



**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	1595/2	39	TREŠNJEVKA POSLOVNA ZGRADA, NA TREŠNJEVCI	1217 1217		Z-11706/2025
		UKUPNO:		1217		

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno:31.ožujka 1998.broj 771/Z  Temeljem čl.51-a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN-33/95) zabilježu se da je zgrada na čkbr.1595/2 u A upisana bez predočenja uporabne dozvole.	
2.1		Zaprimljeno 15.04.2025.g. pod brojem Z-11706/2025  UPIS k.č. 1595/2 iz zk.ul. 3027 .	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b> <b>Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m2 - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)</b>			
5.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.2)
5.5		Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-6093/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 01.02.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 28.02.2022 <b>RDG SOLVING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97344691792, TREŠNJEVKA 57, 10450 JASTREBARSKO</b>	na 5 (5.4)
5.6		Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-30833/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ST-1556/24-15 08.11.2024, zabilježu se zabrana raspolaganja nekretninom	na 5 (5.5)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.7		Zaprimljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-33432/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. SR. 3061/2024-2. 10.12.2024, nad dužnikom RDG solving d.o.o., OIB: 97344691792, iz Trešnjevka 57, 10450 Jastrebarsko.	na 5 (5.5)
5.8		Promjena provedena elektroničkim putem 17.12.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5 (5.5)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (29889/213261)</b>				
1.1		Primlj:07.02.2006.br.273-Z SPOREDNA HIPOTEKA  Temeljem Sporazuma br.08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, od 06.02.2006., ugovora o kreditu br.26-000327 od 25.01.2006. te dozvole otuđenja i opterećenja Karlovačke banke d.d. od 20.01.2006., uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 kn. uz kamatnu stopu od 1,5 % godišnje, sukladno uvjetima iz ugovora, te ostale naknade i troškove - za korist:  <b>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA ULICA 4/IV</b>		
1.2		Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.br. 3066 ove k.o.		
<b>9. Na suvlasnički dio: 5 (29889/213261)</b>				
9.2		Zaprimljeno 14.10.2022.g. pod brojem Z-29432/2022  Prvenstveni red upisa: Z-18195/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK POSL.BR. OVR-733/22 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 14.10.2022, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-733/2022 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 12.10.2022, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.05.2022, ovrhovoditelja Republike Hrvatske-Ministarstvo financija protiv ovršenika RDG Solving d.o.o., Trešnjevka 57, Jastrebarsko, OIB: 97344691792 utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 352581/2025



Kontrolni broj: 308363608105290

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.